

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Regulační plán

Lokalita "LHOTA - JIH"

Lhota u Dolních Břežan

Černošice, 02/2010

Vypracoval: Ing. Kubištová



Ing. Zdeňka Kubištová

Rozpočty
a Požární bezpečnost staveb
Javorová 2097, 252 28 Černošice
IČO: 152 98 710, tel: 251 641 509

1. Základní údaje

Název zakázky: Regulační plán lokalita "Lhota - jih"
Lhota u Dolních Břežan

Pořizovatel: Obec Dolní Břežany
zastoupená starostou ing.Věslavem Michalíkem CSc.

Zpracovatel: Ing.arch.Libor Kodl
Perucká 1, Praha 2

Projektová dokumentace řeší využití dotčeného území pro zástavbu rodinnými domky. Územním plánem jsou dotčené pozemky určeny jako funkční plocha pro bydlení v rodinných domech.

Jde o lokalitu v k.ú.Lhota u Dolních Břežan, parc.č.158/1, 158/4, 158/5 a158/6.

Regulační plán navrhuje rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky, včetně parkovacích míst a dětského hřiště.

Dále řeší zasíťování lokality a dopravní řešení (obytné ulice) v lokalitě.

V případě rodinných domků jde podle ČSN 73 0833 o budovy skupiny OB1.

V řešené lokalitě "Lhota - jih" je navrženo 16 parcel pro rodinné domy a dětské hřiště s odstavnými stáními.

2. Posouzení požární bezpečnosti v úrovni DÚR

2.1. Odstupové vzdálenosti

Požárně nebezpečný prostor jednotlivých objektů rodinných domů by neměl, v souladu s čl. 10.2.1 ČSN 73 0802, zasahovat na sousední cizí pozemky, kromě veřejných prostranství (komunikace, zeleň, hřiště a pod.).

Odstupové vzdálenosti budou posuzovány samostatně pro jednotlivé rodinné domy při zpracování jejich vlastní projektové dokumentace.

Vzhledem k velikostem jednotlivých parcel lze předpokládat, že odstupové vzdálenosti vyhoví.

Lokalita je ohraničena ze dvou stran veřejnými komunikacemi a ze dvou stran nevazuje na stávající zástavbu rodinných objektů.

2.2. Zařízení pro protipožární zásah

V rámci zasíťování posuzovaného území jsou řešeny i komunikace, které umožňují příjezd ke každému rodinnému domu.

Část pozemků je přístupných ze stávajících místních obslužných komunikací. Ostatní rodinné domy budou přístupné z nově navržených komunikací, řešených jednak jako obslužné a jednak jako obytné ulice, které navazují na místní obslužné komunikace "V Ouzkém" a "K Lesní školce".

Jedna obslužná komunikace š.6 m je navržena prodloužením ulice "V Klínku" a propojením se stávající ulicí "V Ouzkém". Kratší slepá komunikace š.5,3 m je navržena jako obytná ulice a má navrženu úvrat' typu "kladivo" na jejím konci.

Tato situace vyhovuje požadavkům čl. 3.4.1 ČSN 73 0833, čl. 12.2 ČSN 73 0802 a příloze č.3 vyhlášky č.23/2008 Sb.

Při zpracování realizační dokumentace je třeba dodržet ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6114.

V posuzované dokumentaci je zajištěna možnost příjezdu požární techniky k zajištění protipožárního zásahu.

Vodovodní síť v obci je napájena ze systému hl.m.Prahy z vodojemu Jesenice.

Lokalita je napojena na stávající vodovodní řad PE DN 90 a rozvedením vodovodu v lokalitě dochází k zokruhování vodovodní sítě.

Nové vodovodní řady jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0873 - navržené potrubí IPE 110x10 (musí umožnit odběr $4 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$ při rychlosti $0,8 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$) a vnější hydranty nadzemní.

Vzájemná vzdálenost vnějších hydrantů nesmí přesáhnout 400 m podle tab.1 ČSN 73 0873, minimální vzdálenost hydrantu od jednotlivých rodinných domů nesmí být větší než 200 m.

U nejnepříznivěji položeného venkovního hydrantu má být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Požární voda bude zajištěna z nových nadzemních hydrantů na tomto novém vodovodním řadu. Vzhledem k tomu, že regulační plán nahrazuje DÚR, je třeba venkovní hydranty do situace zakreslit.

Dostatečnou potřebu požární vody tedy bude zajišťovat veřejný vodovod.

Elektrifikaci území zajišťuje ČEZ.

4. Závěr

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno pro potřeby regulačního plánu, který nahrazuje dokumentaci pro stavební řízení o umístění stavby.

Bude předloženo k posouzení na HZS Praha - západ.

Regulační plán řešeného území bude, po doplnění vnějších odběrných míst, zpracován v souladu se současně platnými ČSN pro požární bezpečnost staveb, včetně Vyhlášky č.23/2008 Sb.