

Rada obce Dolní Břežany
Číslo jednací: 4643/09
Dolní Břežany 23.09.2009

Rada obce Dolní Břežany jako příslušný orgán podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve platném znění, (dále jen „stavební zákon“) za použití § 98 a § 189a stavebního zákona, postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“), svým usnesením č. 27-1a/R/09 ze dne 23.09.2009 vydává **opatření obecné povahy č. 3/2009**,

Územní opatření o stavební uzávěře

I.

Zrušuje se stavební uzávěra, vyhlášená nařízením Rady obce Dolní Břežany č. 4/2006, o stavební uzávěře, ve znění nařízení č. 2/2007, pro rozvojové lokality Jižní komerční zóna, K Hodkovicům, Ke Lhotě, Ke Zlatníkům, Nad Mlýnem I., Nad Pazderákem, Svárov jihovýchod v katastrálním území Dolní Břežany a pro rozvojové lokality Keltská, Lhota jihovýchod I., Lhota jihovýchod II., Lhota sever a Lhota jih v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan.

II.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
Dotčené orgány neuplatnily k návrhu opatření obecné povahy žádné podmínky.

Odůvodnění :

Nařízením Rady obce Dolní Břežany č. 4/2006, o stavební uzávěře, byla v souladu s § 33 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byla vyhlášena stavební uzávěra pro rozvojové lokality Jižní komerční zóna, K Hodkovicům, Ke Lhotě, Ke Zlatníkům, Nad Mlýnem I., Nad Pazderákem, Svárov jihovýchod a V Hranicích v katastrálním území Dolní Břežany a pro rozvojové lokality Keltská, Lhota jihovýchod I., Lhota jihovýchod II., Lhota sever a Lhota jih v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan. Tyto rozvojové lokality byly specifikovány v příloze „Rozvojové lokality 1:10000“ územního plánu obce Dolní Břežany schváleného zastupitelstvem obce dne 24.6.2004, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 11/2004.

Stavební uzávěrou byla zakázána veškerá stavební činnost vyjma udržovacích prací. Platnost stavební uzávěry byla podle čl. 3 nařízení č. 4/2006 omezena do doby zpracování a schválení navazující územně plánovací dokumentace ve formě regulačního plánu těchto lokalit. Nařízením č. 2/2007 pak došlo ke změně nařízení č. 4/2006 tak, že stavební uzávěra byla zrušena pro rozvojovou lokalitu V Hranicích.

Dne 16. března 2009 byl opatřením obecné povahy č. 2/2009 vydán územní plán Dolních Břežan, který nabyl účinnosti dne 1. dubna 2009. V jeho textové části v čl. A1. byly vymezeny rozvojové lokality - plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a současně zde byly v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona stanoveny podmínky pro jeho pořízení a vydání, které jsou

zadáním regulačního plánu. Zároveň byl zrušen územní plán obce schválený zastupitelstvem dne 24.6.2004 a obecně závazná vyhláška č. 11/2004, kterou se vyhláší závazná část územního plánu, v jehož příloze byly specifikovány rozvojové lokality uvedené v nařízení č. 4/2006.

Na základě této změny odpadl důvod pro další trvání stavební uzávěry, když podmínky pro využití území jsou nyní jednoznačně stanoveny v územním plánu jako zadání plánu regulačního, který může být pořízen v souladu s § 66 stavebního zákona i na žádost. Z těchto důvodů pro Rada obce rozhodla tak, jak je uvedeno shora a zrušila uvedenou stavební uzávěru ke dni účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Námítky proti návrhu opatření obecné povahy č. 3/2009 nebyly v zákonné lhůtě nikým podány.

III.

Poučení

Proti opatření obecné povahy č. 3/2009 nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Věslav Michalik, CSc., v.r.
starosta

Ing. Zdeněk Kovářík, v.r.
místostarosta

Datum vyvěšení: 24.09.2009

Datum sejmání: 12.10.2009

